



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno



KUJMXOQFJ156

SpZn.: S - JMK 94798/2025 OKP  
Č.j.: JMK 27294/2026

## **Z P R Á V A**

### **o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025**

### **obce CHRUDICHROMY, okres Blansko**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 4. září 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 12. února 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Obecní úřad Chrudichromy  
Chrudichromy 48, 680 01 Chrudichromy

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Jitka Lošťáková**

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byli přítomni:**

**Pavel Holub - starosta**

**Dana Švábová - účetní**

## **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 28. července 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

## **A. Popis zjištěných chyb a nedostatků**

**Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

### **I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky byly zjištěny následující chyby a nedostatky:*

- *Kontrolou pohybů na účtu 031 - Pozemky na základě uzavřených kupních smluv v roce 2024, a to Kupní smlouvy ze dne 3. 7. 2024 (nákup pozemku p.č. 120/2, zařazeno do majetku d.č. 3052 ze dne 17. 9. 2024 ve výši 69.250,- Kč) a Kupní smlouvy ze dne 25. 11. 2024 (prodej pozemku p.č. 232/6, vyřazeno z majetku d.č. 3060 ze dne 25. 11. 2024 v hodnotě 16.018,- Kč) bylo zjištěno, že celková hodnota pozemků byla dále понížena o částku 1.576.824,37 Kč. Odúčtování hodnoty pozemků bylo provedeno účetním dokladem č. 3092 ze dne 31. 12. 2024, kterým byla mimo jiné např. snížena hodnota pozemku p.č. 238 - zahrada v k.ú. Chrudichromy o celkové výměře 2682 m<sup>2</sup> o 1.536.700,- Kč (pořizovací cena k 31.12.2023 činila 1.881.900,- Kč), nyní hodnota (dle inventurního soupisu sestavenému k 31. 12. 2024) činí 345.200,- Kč, aniž by došlo ke změně ve výměře pozemku. Účetní doklad č. 3092 ze dne 31. 12. 2024 a vyhotovený inventurní soupis účtu 031 - Pozemky, sestavený k 31. 12. 2024, nelze považovat za průkazný účetní záznam, jelikož nebyly doloženy tak, aby bylo možné ověřit, zda skutečný stav odpovídá stavu majetku v účetnictví v souladu s § 29 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. **Bylo přijato opatření k nápravě tak, aby inventarizací provedenou k 31. 12. 2025 byl ověřen skutečný stav majetku a závazků se stavem v účetnictví. V roce 2025 byla provedena oprava hodnoty na účtu 031 účetním dokladem č. 3034 ze dne 16. 7. 2025. Stav na účtu 031 - Pozemky byl také ověřen při konečném přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 v rámci kontroly inventurního soupisu účtu 031 - Pozemky. Napraveno.***

## II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

*Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

### C. Závěr

#### I. Při přezkoumání hospodaření obce Chrudichromy za rok 2025

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

#### III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 0,36 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 2,17 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

#### IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Chrudichromy k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

---

### **P o u č e n í**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 12. února 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 12. února 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Chrudichromy. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Ing. Jitka Lošťáková

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

## **Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu na rok 2025
- Evidence rozpočtových opatření rok 2025
- Rozpočtové opatření č. 2
- Schválený rozpočet na rok 2025
- Střednědobý výhled obce Chrudichromy na období 2025 - 2028 (návrh, schválený)
- Závěrečný účet za rok 2024 (návrh, schválený)
- ČNB, a. s. bankovní výpis poř. č. 53 ze dne 31. 12. 2025
- ČSOB, a. s. bankovní výpis č. 12 ze dne 31. 12. 2025
- Inventarizační zpráva o výsledku řádné inventarizace majetku, pohledávek a závazků podle skutečného stavu ke dni 31. prosince 2025
- Inventurní soupisy účtů 018, 019, 021, 022, 028, 311, 315, 078, 079, 081, 082, 088, 192, 194, 231, 244, 311, 314, 315, 321, 331, 336, 337, 342, 374 dle stavu k 31. 12. 2025
- Plán inventur na rok 2025
- Rekapitulace mezd - sumář období 12/2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce za rok 2025
- Pokladní doklady měsíc červenec, č. 1078 - 1085, měsíc prosinec č. 1117 - 1133
- Smlouva o nájmu pozemku ze dne 31. 1. 2025 (jiná stavba ev.č. 503 na parc. č. 258/5), příjmové pokladní doklady č. 1007 ze dne 3. 2. 2025 a č. 10250 ze dne 26. 3. 2025, účetní doklad č. 3003 ze dne 3. 1. 2025
- Účetní doklady č. 2089 ze dne 1. 12. 2025 a č. 649 ze dne 12. 12. 2025, faktura - daňový doklad č. 12-2025 vystavena dne 12. 12. 2025, splatnost dne 26. 12. 2025, dodavatel Jakub Tichý, ul. Kollárova, Boskovice, zaměření objektu a vymodelování stávajícího stavu za účelem stavebních úprav obecního úřadu č. p. 48
- Účetový rozvrh rok 2025
- Dohoda o provedení práce ze dne 1. 6. 2025 (údržba veřejného prostranství budov)
- Finanční vypořádání dotací poskytnutých příjemcům prostřednictvím kraje ze státního rozpočtu k 31. 12. 2025
- Nájemní smlouva na pronájem obecního bytu 1+2 s příslušenstvím, Chrudichromy č. p. 48 ze dne 31. 3. 2025, účetní doklady č. 1038 ze dne 23. 4. 2025, č. 1049 ze dne 21. 5. 2025, č. 302 ze dne 9. 6. 2025, č. 366 ze dne 9. 7. 2025
- Dohoda o úhradě podílu na akci "Systém odděleného sběru materiálů a využitelných odpadů IV. etapa ze dne 30. 5. 2025, účetní doklady č. 3020 ze dne 1. 6. 2025 a č. 342 ze dne 30. 6. 2025
- Smlouva o spolufinancování projektu "Sociální- zázemí vodní nádrže Letovice" ze dne 16. 12. 2025 (DSO Mikroregion Letovicko), účetní doklad č. 570 ze dne 19. 12. 2025
- Záměr propachtovat pozemky v k. ú. Chrudichromy parc. č. 120/2 a parc. č. 120/3 ze dne 8. 10. 2025
- Informace o plnění nápravných opatření ze dne 6. 7. 2025
- Zápis 1/2025 o kontrole kontrolního výboru provedená dne 22. 12. 2025
- Zápis č. 17 ze zasedání Zastupitelstva obce Chrudichromy konaného dne 27. 11. 2024
- Zápis o kontrole finančního výboru provedené dne 19. 12. 2025
- Zápis z jednání Zastupitelstva obce Chrudichromy konaných v období leden - červenec 2025
- Zápis z jednání Zastupitelstva obce Chrudichromy konaných v období září - prosinec roku 2025