

**NÁVRH ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
S V I T Á V K A
OKRES BLANSKO**



Zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o ÚAP, ÚPD a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo městysu Svitávka
starosta: Jaroslav Zoubek

Pořizovatel ÚP: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování

Zpracovali: Ing. Vlastimil Kolář – MÚ Boskovice
Jaroslav Zoubek – určený zastupitel obce
Červenec - září 2017

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	4
II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
III. ZADÁNÍ	4
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	4
a.1) požadavky na urbanistickou koncepci	4
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	16
a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu	16
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu	17
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení	18
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
a.2.4) požadavky na veřejná prostranství	18
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny	19
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit	20
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	20
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	21
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
e) požadavky na zpracování variant řešení	21
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	22
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	23

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Svitávka a katastrální území Sasina. Výměra řešeného území je 8,26 km².

II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu schválilo, dle § 6, odst. 5, písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo městysu Svitávka na zasedání konaném dne 12. 6. 2017. Městys má platný územní plán obce.

Důvodem pro pořízení územního plánu je snaha o aktualizaci zastavitelného území obce a o pořízení územně plánovací dokumentace v souladu s platnou legislativou.

Zadání ÚP bude po projednání s dotčenými orgány předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Poté obec zajistí financování, výběr zpracovatele. Odbor výstavby a územního plánování MÚ Boskovice zajistí veškerá projednání návrhu ÚP.

III. ZADÁNÍ

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nový územní plán Svitávka bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1. Územní plán Svitávka bude zohledňovat vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území

(podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky

možnostem, poloze i infrastruktury těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dle Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR nenáleží správní území ORP Boskovice a tedy ani území městysu Svitávka do žádné rozvojové oblasti.

Řešené území je ovlivněno rozvojovou osou OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová.

VYMEZENÍ: obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS8, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice R43 a železniční trať č. 260.

DŮVODY VYMEZENÍ: území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou silnicí R43, železniční tratí č. 260 Brno - Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center Blansko, Boskovice, Svitavy a Moravská Třebová.

Na základě upřesnění rozvojových oblastí a os v ZÚR JMK je městys Svitávka součástí této rozvojové osy.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Řešeným územím prochází koridor kapacitní silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E 461).

DŮVODY VYMEZENÍ: provázání silničních tahů D1 a R35. Zkvalitnění silničního spojení Brno–Moravská Třebová. Součást TEN-T.

Řešeným územím prochází koridor P10

VYMEZENÍ: koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov.

DŮVODY VYMEZENÍ: zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu (Hrušky–Příbor), procházející územím více krajů.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Kapitola – A

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Územní plán Svitávka bude zpracován v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny budou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život). Bod (6) priorit (tj. v urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot). Bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu) Bod (11) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením, u zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení).

Kapitola – B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Území městysu Svitávka není součástí žádné rozvojové oblasti, vymezené v ZÚR JMK. Území obce je součástí rozvojové osy OS9. Území obce je z prvků osy dotčeno silnicí I/43, připravovanou dálnicí D43 a železniční tratí č. 260.

Požadavky na uspořádání a využití území:

Podporovat realizaci dopravní infrastruktury:

- dálnice D43 včetně souvisejících staveb;
- přeložka silnice I/43 Sebranice – Letovice;
- homogenizace silnice I/43 Letovice – Stvolová – hranice kraje;

Úkoly pro územní plánování:

Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.

Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy napojující území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v Pardubickém kraji, v krajských souvislostech zpřístupňující a obsluhující sídlení strukturu a ekonomické aktivity v ose Brno – Sebranice – hranice kraje:

- dálnice D43 včetně souvisejících staveb;
- silnice I/43 (přeložka v úseku Sebranice – Letovice a homogenizace v úseku Letovice – Stvolová – hranice kraje).

Kapitola – C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.

Správní území městysu Svitávka není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Kapitola – D

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

(Záměry ZÚR JMK na území městysu Svitávka)

Koridor silnice I. třídy - DS19 - I/43 Sebranice – Letovice, přeložka.

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro přeložku silnice I/43 Sebranice – Letovice s návazností na koridor dálnice D43 – MÚK Sebranice s cílem zajištění zpřístupnění a obsluhy okrajové části Jihomoravského kraje včetně mezikrajských návazností a vazby na prostor Svitavska.
- b) Vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění navazující silniční infrastruktury a obsluhy území v OS9 rozvojové ose Brno – Svitavy / Moravská Třebová.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymezit koridor pro přeložku silnice I/43 s ohledem na přepravní funkci, požadované technické parametry, optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů, minimalizaci rozsahu záboru ZPF, zachování funkcí skladebných prvků ÚSES.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru pro přeložku silnice I/43 v ÚPD dotčených obcí.

Koridor vedení VN - TEE14 - TS 110/22 kV; Letovice + napojení novým vedením na síť 110 kV.

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VVN 110 kV a pro umístění el. stanic.

Úkoly pro územní plánování:

- c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů vedení VVN 110 kV a ploch pro el. stanice v ÚPD dotčených obcí.

Územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať - RDZ07 - Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace.

Požadavky na uspořádání území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků tratě č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace na území JMK včetně všech souvisejících staveb.
- b) V koordinaci s koncepcí vedení tras rychlých spojení v ČR a konvenčních železničních tratí prověření potřeb a plošných nároků dopravně účinného a ekonomicky rentabilního řešení.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
- b) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace a stanovit podmínky pro její využití.

Koridor kapacitní silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E461, vymezení koridoru dálnice) - DS03 - D43 Sebranice - Velké Opatovice - hranice kraje.

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro vedení dálnice D43 Brno – Moravská Třebová (E461), na území JMK v úseku Lysice – Sebranice – Velké Opatovice – hranice JMK.
- b) Vytvořit územní podmínky pro vedení dálkové tranzitní i zdrojové a cílové dopravy mezi dálnicemi D1 a D35, zajištění návazností na nižší silniční infrastrukturu a zkvalitnění obsluhy území v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, OS9 rozvojové ose Brno – Svitavy / Moravská Třebová a N-SOB4 specifické oblasti velkoopatovicko.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vymezit koridor dálnice D43 v úseku Lysice – Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje v součinnosti s dotčenými orgány státní správy, s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry. V úseku Sebranice – Vanovice v koordinaci s územně plánovacím podkladem, Územní studie silnice R43 v úseku Svitávka – Sudice, v koncovém úseku v návaznosti na koridor D43 na území Pardubického kraje.
- b) Vymezit koridor dálnice D43 s ohledem na zajištění optimalizace trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, splnění hlukových limitů, zachování prostupnosti krajiny (DS02, DS03)
- c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru dálnice D43 v ÚPD dotčených obcí.

Koridor technické infrastruktury P10 VTL plynovodu - TEP05 - VTL plynovod Kralice - Bezměrov; úsek severně od Brna.

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VTL plynovodů.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymezit koridor v součinnosti se správci sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení VTL plynovodů v ÚPD dotčených obcí.

Územní systém ekologické stability krajiny:

RBC 282 – Křižánek

RK 1413 - regionální biokoridor

RK 1414 - regionální biokoridor

RK 1417A - regionální biokoridor

RK JM022 - regionální biokoridor

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

Cyklistická doprava

Mezinárodní cyklistický koridor Svitavská stezka

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnice II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních cyklistických triodů v ÚPD dotčených obcí.

Krajský cyklistický koridor Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (- Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnice II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

Kapitola – E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Územní plán Svitávka bude navržen v souladu s podmínkami koncepce stanovenými ZÚR JMK. Územní plán Svitávka bude svým řešením vytvářet územní podmínky k zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území obce, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění. Bude podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání. Vytvářet podmínky pro zachování přírodě blízkých biotopů v území, pro ochranu ohrožených rostlin a živočichů a pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

Kapitola – F

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajiny jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Cílové charakteristiky krajiny jsou cíle týkající se charakteristických rysů a hodnot krajiny, pro které ZÚR JMK stanovuje požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými a environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajiny do budoucna. Stanovené cílové charakteristiky se opírají o identifikované krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny a reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině. Stanovené cílové charakteristiky akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

Pro každý z vymezených krajinných typů jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik dělící se na obecnější „požadavky na uspořádání a využití území“ a konkrétnější „úkoly pro územní plánování“, kterými jsou vyjádřena územně plánovací opatření podporující ochranu, správu a plánování krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině.

Správní území obce je dále dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu 29 – Boskovicko – Blanenský:

- a) Pohledově přehledná krajina s mírně zvlněným reliéfem ohraničená okolními lesnatými krajinnými celky bohatá na rozptýlenou krajinnou zeleň podél drobných vodních toků.
- b) Pestřejší struktura využití ve svažitéjších polohách při okrajích krajinného celku.
- c) Výrazné zalesněné vyvýšeniny ve střední části krajinného celku (zejm. Malý a Velký Chlum).
- d) Pohledově se uplatňující kulturně historické a architektonické dominanty (např. zámek v Černé Hoře, bořitovský kostel).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Boskovicko - Blanenský se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- c) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Dále do krajinného typu 31 - krajinný typ Kunštátsko-nedvědicový:

- a) Harmonická lesní krajina s hlubokým údolím Svratky s prostorově velmi pestrým způsobem využití.
- b) Krajina hodnotných pohledů a pohledových horizontů.
- c) Pohledově se uplatňující kulturně historické a architektonické dominanty (hrad Pernštejn, zámek Kunštát, zámek Lomnice).
- d) Krajina s řadou venkovských sídel s dochovanou urbanistickou strukturou a historicky cennými objekty.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Kunštátsko-nedvědicový se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Dále do krajinného typu 33 - krajinný typ Letovický:

- a) Harmonická leso-zemědělská krajina členitá krajina s údolím Svratky s menšími půdními bloky a travními porosty, četnými sady a drobnými až středně velkými lesními porosty.
- b) Kulturní krajina s pestrou strukturou využití území.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Letovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- b) Vytváření územních podmínek pro zajištění prostupnosti krajiny.
- c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Kapitola – G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Na správním území obce Svitávka vymezují ZÚR JMK tyto veřejně prospěšné stavby:

- DS03 - D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje, dálnice, včetně MÚK a všech souvisejících staveb.
- DS19 - I/43 Sebranice – Letovice, přeložka silnice I. třídy.
- TEE14 - TS 110/22 kV; Letovice + napojení novým vedením na síť 110 kV, vedení VVN 110 kV včetně elektrické stanice.
- TEP05 - VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna, VTL plynovod.

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšná opatření (dále VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.

Na správním území obce Svitávka nevymezují ZÚR JMK žádná veřejně prospěšná opatření.

ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy pro asanační území nadmístního významu.

Kapitola – H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěš. staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, v územně plánovací dokumentaci obcí.

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci městysu Svitávka:

plochy a koridory			
dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	protipo-vodňová ochrana	ÚSES
DS03, DS19	TEE14, TEP05		RBC 282, RK 1413, RK 1414, RK 1417A, RK JM022

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci městysu Svitávka a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu:

„Svitavská stezka“ a krajská síť.

Požadavky na koordinaci územních rezerv

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obcí.

Ve správním území městysu Svitávka je dle ZÚR JMK vymezena územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 - trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová).

· Vedení koridoru: Brno – Blansko – Letovice – Stvolová – hranice kraje.

· Šířka koridoru: 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce, minimálně 120 m.

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků tratě č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace na území JMK včetně všech souvisejících staveb.

b) V koordinaci s koncepcí vedení tras rychlých spojení v ČR a konvenčních železničních tratí prověřením potřeb a plošných nároků dopravně účinného a ekonomicky rentabilního řešení.

Úkoly pro územní plánování

a) Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.

b) V ÚPD dotčených obcí vymežit územní rezervu pro trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace a stanovit podmínky pro její využití.

Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce a to s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť.

Ve správním území městysu Svitávka není dle ZÚR JMK takový požadavek stanoven.

Kapitola – I

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Ve správním území městysu Svitávka ZÚR JMK nevymezují plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015 – třetí úplná aktualizace

Krajský úřad je orgánem územního plánování ve smyslu § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad pořizuje ve dvouletých cyklech aktualizace územně analytických podkladů. Jedná se o územně plánovací podklady sloužící pro pořízení/aktualizaci zásad územního rozvoje - územně plánovací dokumentace, která závazně stanovuje uspořádání území kraje.

Územně analytické podklady zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území kraje, hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území; dále zjišťují a vyhodnocují udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Vzhledem ke skutečnosti, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou v nich zapracovány záměry na provedení změn v území vyplývajících z aktuálních ÚAP kraje.

Územně analytické podklady SO ORP Boskovice 2016 – čtvrtá úplná aktualizace

Návrh ÚP bude vycházet z rozboru udržitelného rozvoje území, vytvářet územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a vytvářet územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb. Ze čtvrté úplné aktualizace ÚAP vyplývají pro správní území městysu Svitávka tyto požadavky:

ROZVÍJET SILNÉ STRÁNKY

- Součást urbanizační osy Brno/ Svitavy/Moravská Třebová.
- Příroda Brněnské vrchoviny.
- Blízkost a dobrá dostupnost města Brna a Boskovic.
- Dobrý stavebně technický stav domů pro bydlení.
- Dostatečné zastavitelné plochy bydlení v platném ÚP.
- Existence relativně diverzifikované nabídky pracovních příležitostí v blízkém středisku - Boskovicích.
- Dobrá úroveň občanské vybavenosti v obci.
- Celkově vysoké zastoupení ploch bez významněji narušeného životního prostředí.
- Obec má ČOV, plynovod.

ODSTRANIT SLABÉ STRÁNKY

- Absence kapacitní rychlostní komunikace (R43) - dopravní návaznost na celostátní síť.
- Zvýšená dopravní zátěž na silnici II. třídy v centru obce.
- Hluková zátěž z dopravy.
- Rozsáhlé záplavové území.
- Vodní eroze na velkoplošně obhospodařovaných pozemcích orné půdy.

VYUŽÍT PŘÍLEŽITOSTI

- Využití hospodářského potenciálu brněnské aglomerace.
- Snížení hlukové a emisní zátěže realizací obchvatu silnice II. třídy mimo obec.
- Využití zastavitelných ploch bydlení pro udržení aktivních obyvatel v obci.
- Zlepšování dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin.
- Citlivé vytváření protipovodňových opatření s ohledem na vyváženost vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel.
- Realizace opatření ke snížení míry znečištění vodních toků.
- Přípravou pozemků pro bytovou výstavbu čelit depopulačním trendům.
- V rámci územně plánovací dokumentace je možné vymezit plochy vybavené inženýrskými sítěmi pro případné nové podnikatelské investice.

POTLAČIT HROZBY

- Vznik chaotického území na křížení plánované R43, 1. železničního koridoru, v záplavovém území Svitavy v případě nekoordinovaného postupu bez koncepce.
- Rozmělnění kompaktní zástavby obcí.
- Zhoršení přitažlivosti obcí způsobené suburbanizací (sídlíště rodinných domů kolem původní vesnice po vzoru velkých měst).
- Nedostatečná vzájemná koordinace protipovodňových a revitalizačních, příp. i jiných vodohospodářských opatření.

- další požadavky

Územní plán vymezí jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající platný územní plán obce. Projektant posoudí aktuální potřebu návrhu nových ploch. Navržené zastavitelné plochy v místních rozvojových osách, ve vazbě na stávající obytnou výstavbu a na okraji obce, případně v rámci přestavbových území, budou pokrývat kromě potřeby regenerace a obnovy bytového fondu také plochy pro další rozvoj bydlení. Budou posouzeny přiměřené plochy pro podnikatelské účely. V zájmu obnovy sídelní struktury bude v příštím období preferována údržba a zkvalitnění stávajícího bytového fondu před extenzivním rozšiřováním a zástavbou mimo zastavěné území, zejména na zemědělské půdě, bude upřednostňováno využití volných ploch uvnitř obcí. Provéřit vhodné plochy k budoucí přestavbě.

V dokumentaci ÚP budou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy a technické vazby na stávající obytné území s cílem, aby celé zastavěné území tvořilo harmonický a funkční celek. Je požadováno, aby řešení ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot

obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bude navrženo řešení střetů realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Budou respektovány zastavěné plochy.

Rozvojové záměry budou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

Pozemky s vydaným územním rozhodnutím, včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, budou zakresleny do zastavitelných ploch.

Bude respektována historická urbanistická struktura obce.

V ÚP budou vytypovány plochy pro novostavby RD.

V ÚP bude prověřena možnost rozvoje občanského vybavení.

V ÚP bude prověřen průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity – cykloturistika...)

Pro rozvoj cestovního ruchu bude prověřena možnost umístění dostatečné turistické infrastruktury. V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území (hlavní dominanty, místa pohledů,...)

K zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout možnost doplnění technické infrastruktury.

S výjimkou kvalitních obytných ploch omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití.

Prověřit možnost protierozních opatření i formou zalesnění méně kvalitní zemědělské půdy.

Prověřit možnost omezení stávající zastavěnosti záplavového území vodního toku - Svitava.

Prověřit možnost využití ploch se zdevastovanou zástavbou či nevhodnou funkční náplní.

Navrhnout vytvoření podmínek pro regeneraci jádrové oblasti sídla a zabránit jejímu vyliďňování.

Podpořit stabilizaci a rozvoj osídlení v obci včetně údržby a rozvoje infrastruktury s důrazem na typickou architekturu a sídelní strukturu.

Dbát na maximální provázanost veřejné infr. nových rozvojových ploch se stávající strukturou sídla. Prověřit možnosti umístění malovýrobních zemědělských zařízení rodinného typu s ubytováním a službami, a to ve vazbě na dodržení hygienických limitů životního prostředí v sídlech (možné kolize s plochami bydlení, krajinou).

Řešit možnost zachování prostupnosti krajiny kvůli lepšímu využití pro cykloturistiku a agroturistiku.

Prověřit možnosti pro stabilizaci stávající a vymezení další rekreační zelené plochy v oblasti, které by zaručily dostatečnou obytnou pohodu území.

Posoudit vhodnost stabilizace plochy individuální rekreace.

Prověřit podmínky pro zkvalitnění veřejné rekreace (sportovní areál).

V ÚP bude prověřena možnost rozvoje výroby.

ÚP uvést místo, kde jsou umístěny separační kontejnery pro shromažďování vytríděných složek z komunálního odpadu a tuto skutečnost rovněž vyznačit v grafické části ÚP. Respektovat povinnost obce zajistit občanům podmínky pro třídění také kovů a biologicky rozložitelných odpadů.

Při zpracování návrhu územního plánu je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší - průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Přitom je třeba vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší v odůvodnění návrhu územního plánu by mělo reflektovat imisní charakteristiky území (pětileté průměry imisních koncentrací), Generální rozptylovou studii JMK a ÚAP JMK (imisní znečištění území).

Při zpracování územně plánovací dokumentace budou dodrženy zásady § 4 a § 5 zákona a dále § 3 a § 4 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

- obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF bude zpracován podle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukové plochy záboru z. p. ze ZPF.

Při zpracování „Návrhu územního plánu Svitávka“ je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V tabulce záborů ZPF v poznámce uvést původní funkční využití a původní výměru u ploch přebíraných z platné územně plánovací dokumentace.

Podkladem pro urbanistickou koncepci bude dokument „Vize rozvoje městyse Svitávka“.

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Řešeným územím prochází koridor kapacitní silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E 461).

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešeným územím prochází koridory dopravní infrastruktury, které budou územním plánem zpřesněny:

- koridor silnice I. třídy - DS19 - I/43 Sebranice – Letovice, přeložka,
- koridor kapacitní silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E461, vymezení koridoru dálnice) - DS03 - D43 Sebranice - Velké Opatovice - hranice kraje,
- územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať - RDZ07 - Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Vzhledem ke skutečnosti, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou v nich zapracovány záměry na provedení změn v území vyplývající z aktuálních ÚAP kraje.

Z ÚAP ORP Boskovice je třeba prověřit v ÚP obce:

- Koordinace protipovodňových opatření s dopravním řešením.
- Kolize dopravy jako nositelky hluku a znečištění ovzduší na silnicích I. třídy, kde prochází zastavěným územím městysu.
- Nevhodné vedení ÚSES ve stopě navrhované rychlostní silnice R43.
- V oblasti křížení navrhované rychlostní silnice R43 a 1. železničního koridoru lze do budoucna očekávat větší koncentraci hospodářských aktivit. Vzhledem ke zdejšímu rozsáhlému záplavovému území řeky Svitavy bude tato oblast vyžadovat zvýšenou míru pozornosti a regulace!
- Územně plánovacími nástroji podpořit provázanost obcí cyklistickou a pěší dopravou. Zlepšení dopravního napojení oblasti (především výstavba R43), odstranění stávajících dopravních závad, nové výrobní areály vázat na obsluhu mimo obytná území obcí a měst.

- další požadavky

Budou navrženy místní komunikace k novým rozvojovým plochám.

V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, prověřit opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.

Posoudit možnost zajištění dostatečných odstavných a parkovacích ploch.

Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové.

Prověřit potřebu ploch pro odstavení nákladních vozidel.

Prověřit možnost bezpečného vedení navržených cyklostezek mimo silnice II. třídy.

Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.

Návrhové plochy přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Řešeným územím prochází koridor P10 - koridor pro plynovod přepravní soustavy.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešeným územím prochází koridory technické infrastruktury, které budou územním plánem zpřesněny:

- koridor vedení VN - TEE14 - TS 110/22 kV; Letovice + napojení novým vedením na síť 110 kV.
- koridor technické infrastruktury P10 VTL plynovodu - TEP05 - VTL plynovod Kralice - Bezměrov; úsek severně od Brna.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Vzhledem ke skutečnosti, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou v nich zapracovány záměry na provedení změn v území vyplývající z aktuálních ÚAP kraje.

Dle aktualizovaných ÚAP ORP Boskovice pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

- další požadavky

Provéřit možnost připojení zastavitelných ploch na veřejné technické sítě.

Provéřit možnost způsobu hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch (vsakování popř. zdržení). Provéřit možnost opatření pro zlepšení retence vody v krajině.

a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze záměrů, které jsou obsaženy v ZÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů

určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Vzhledem ke skutečnosti, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabýly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou v nich zapracovány záměry na provedení změn v území vyplývajících z aktuálních ÚAP kraje.

Dle aktualizovaných ÚAP ORP Boskovice pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

- Zařízení s prodejní plochou větší jak 2000 m² řešit přednostně na plochách brownfields.
- Podpořit centrálnost jader obcí vhodnou lokalizací případné občanské vybavenosti.
- Stabilizovat plochy (případně lokalizovat nové) pro veřejnou vybavenost (obzvláště pro sociální a zdravotní služby), která je nezbytnou podmínkou pro udržení obyvatelstva v obcích.

- další požadavky

Stávající areály ploch občanské vybavenosti budou stabilizovány.

Základní školství zůstane stabilizováno.

Budou prověřeny plochy pro speciální služby (např. domovy pro seniory).

Provéřit možnost zařízení pro zdravotní služby v rámci ploch pro občanské vybavení, popř. ploch bydlení, ploch smíšených obytných (soukromé ordinace apod.).

Bude prověřena možnost rozšíření oblasti pro rekreaci a sport.

Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení - v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch bydlení

Posoudit možnost realizace ostatních služeb v rámci ploch smíšených výrobních, příp. ploch výroby.

Bude prověřena potřeba ubytovacích zařízení, případné požadavky možno realizovat v rámci ploch smíšených obytných a občanského vybavení a rekreace.

a.2.4) požadavky na veřejná prostranství

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze záměrů, které jsou obsaženy v ZÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Vzhledem ke skutečnosti, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou v nich zapracovány záměry na provedení změn v území vyplývající z aktuálních ÚAP kraje.

Dle aktualizovaných ÚAP ORP Boskovice pro řešené území vyplývají požadavky:

- Řešit úpravy veřejných prostranství v obcích - náměstí, návsi, zeleň, úpravy parků, místní komunikace, chodníky, rekonstrukce nádražních budov a autobusových zastávek apod.
- Řešit zvyšování prostupnosti krajiny.

- další požadavky

Provéřit možnost vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území.

Veřejná prostranství budou navrhována v nových lokalitách.

Navrhnout možnosti řešení pro zvyšování prostupnosti krajiny.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešeným územím prochází územní systém ekologické stability krajiny, který bude územním plánem zpřesněn: RBC 282 – Křižánek, RK 1413 - regionální biokoridor, RK 1414 - regionální biokoridor, RK 1417A - regionální biokoridor, RK JM022 - regionální biokoridor.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů

určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Vzhledem ke skutečnosti, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou v nich zapracovány záměry na provedení změn v území vyplývající z aktuálních ÚAP kraje.

Dle aktualizovaných ORP Boskovice pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

Vymezení ploch a koridorů nadregionálního, regionálního a místního územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES).

- další požadavky

Posoudit protierozní opatření i formou zalesnění méně kvalitní zemědělské půdy.

Budou respektovány přírodní hodnoty území a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

Vymezit plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES), budou respektovány registrované i neregistrované VKP a EVL, v souladu s ÚAP. Navrhnout novou koncepci pro ÚSES na území obce, která by koordinovala nedostatečnou provázanost lokálních ÚSES s nadregionální a regionální úrovní.

Vymezit podíl rozptýlené zeleně a trv. travních porostů – zmírnění vodní eroze na zemědělské půdě.

Podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch.

Zvážit vymezení ploch nezastavěného území, ve kterých bude vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ.

Zvážit vyjímání ploch ze zemědělského půdního fondu (ZPF) ve prospěch zastavěného území s přihlédnutím k demografickému vývoji.

Podpořit rozvoj drobného zemědělství s multifunkčním efektem pro společnost i krajinu.

Posoudit stabilizaci lesních ploch na území obce.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ve správním území městyse Svitávka je dle ZÚR JMK vymezena územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 - trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová).

- Vedení koridoru: Brno – Blansko – Letovice – Stvolová – hranice kraje.
- Šířka koridoru: 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce, minimálně 120 m.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků tratě č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace na území JMK včetně všech souvisejících staveb.
- b) V koordinaci s koncepcí vedení tras rychlých spojení v ČR a konvenčních železničních tratí prověření potřeb a plošných nároků dopravně účinného a ekonomicky rentabilního řešení.

Úkoly pro územní plánování

- a) Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
- b) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace a stanovit podmínky pro její využití.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

- další požadavky

Nejsou.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Na správním území obce Svitávka vymezují ZÚR JMK tyto veřejně prospěšné stavby:

- DS03 - D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje, dálnice, včetně MÚK a všech souvisejících staveb.
- DS19 - I/43 Sebranice – Letovice, přeložka silnice I. třídy.
- TEE14 - TS 110/22 kV; Letovice + napojení novým vedením na síť 110 kV, vedení VVN 110 kV včetně elektrické stanice.
- TEP05 - VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna, VTL plynovod.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Vzhledem ke skutečnosti, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabýly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou v nich zapracovány záměry vyplývající z aktuálních ÚAP kraje.

- další požadavky

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Projektantem budou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplýne z návrhu zastavitelných ploch, případně úprav stávající dopravní infrastruktury.

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Není předpoklad.

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Nepředpokládá se jejich návrh.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Nepředpokládá se jejich návrh.

Dále budou ve spolupráci s obcí v důvodných případech, tam kde to bude vzhledem k předpokládané době realizace smysluplné, vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze záměrů, které jsou obsaženy v ZÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

- další požadavky

V odůvodněných případech budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití regulačním plánem, územní studií nebo dohodou o parcelaci podmínkou pro rozhodování. ÚP bude v případě prověření změny územní studií obsahovat podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

e) požadavky na zpracování variant řešení

Návrh územního plánu nebude zpracován ve variantách řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Dokumentace ponese název: Územní plán Svitávka

Bude obsahovat:

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST v rozsahu ve stanoveném prováděcí vyhláškou.

GRAFICKOU ČÁST

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVOU ČÁST v rozsahu ve stanoveném prováděcí vyhláškou.

GRAFICKOU ČÁST

O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3	Výkres širších vztahů	1: 50 000

Návrh ÚP bude odevzdán pro účely společného jednání ve dvou vyhotoveních. Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely projednání ve dvou vyhotoveních. Pokud bude ÚP nutné po společném jednání, příp. veřejném projednání upravit, bude odevzdán podle konkrétní dohody ve dvou a následně ve čtyřech vyhotoveních. Pokud ho nebude nutné upravit, budou dodána další dvě vyhotovení.

Územní plán bude zpracován rovněž digitálně nad katastrální mapou měřítko 1: 2000, v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth. Bude odevzdán na nosičích CD, případně DVD. Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu .pdf. V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP bude digitální podoba ÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu Svitávka na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávaného územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku hluku, ochrany ovzduší, ochranu krajinného rázu, ochranu vod, nakládání s odpady a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V příslušné části odůvodnění návrhu územního plánu Svitávka bude uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.